

Кому **Закрытому акционерному обществу**
(наименование застройщика)
«Инвестиционная жилищная компания»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5752020676, 302040, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. М. Горького, 100

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23.12.2016**

№ **57-301000-192-2016**

I. **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
по ул. Революции, поз. 2 в г. Орле (II этап строительства)»
проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, город Орёл,

Постановление о присвоении адреса от 01.12.2016 № 5516
выдана администрацией города Орла.

Железнодорожный район, улица Революции, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с
указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0030407:82

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-301000-45-2015, дата выдачи 09.06.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	74602,45	74638,0
в том числе надземной части	куб.м	71475,66	71501,0
Общая площадь	кв.м	20648,47	20596,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	915,46	857,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12709,27	12724,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6045,72	5938,3
Количество этажей	шт.	14; 16	16; 18
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	187/12709,27	187/12724,0
1-комнатные	шт./кв.м	58/2444,95	58/2450,1
2-комнатные	шт./кв.м	71/4874,5	71/4878,6
3-комнатные	шт./кв.м	58/5389,82	58/5395,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13473,55	13487,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, пенобетон	Кирпич, пенобетон

Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Филизол»	Рулонный «Филизол»
Иные показатели		Крышная котельная 101,28 кв. м.	Крышная котельная 102,9 кв. м.
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кДж/(м ² Ссут)	57,0	62,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенобетон	Пенобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Революции, поз. 2 в г. Орле (II этап строительства)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2016 г.

Кадастровый инженер Войтович С. В.

Квалификационный аттестат № 57-12-126.

Показатель «количество этажей» (фактически) указан на основании технического плана, в котором учтены технические этажи.

**Начальник Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Ю. Г. Кириенков
(расшифровка подписи)

"23" декабря 2016г.

МП